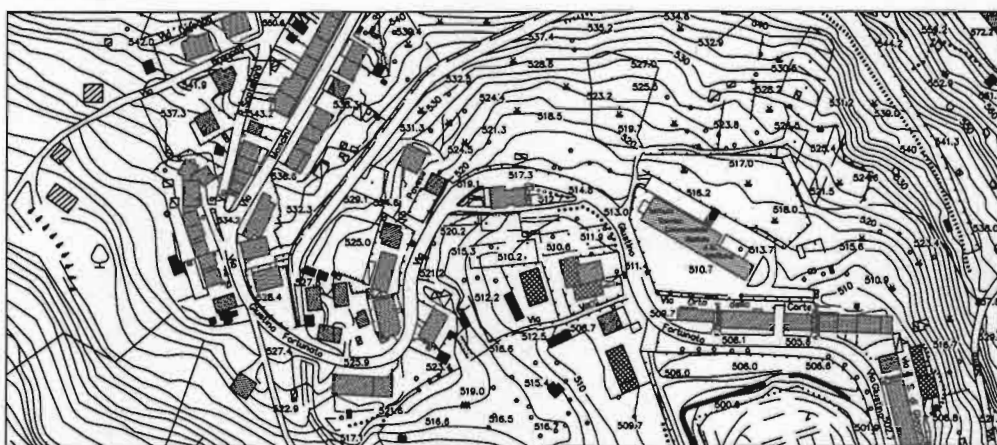


COMUNE DI CALITRI

PROVINCIA DI AVELLINO

PROGETTO ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI VIA CIRCUMVALLAZIONE

Elaborato
n° 4



RELAZIONE D'ESPROPRIO
PIANO PARTICELLARE GRAFICO
PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO
VISURE DEGLI IMMOBILI DA ESPROPRIARE

Geom. Antonio Tuozzolo
Via Cavour n° 32
83045 Calitri (AV)
Tel. 0827 / 34089

REVISIONE
APRILE 2018

COMMITTENTE:
COMUNE DI CALITRI

IL TECNICO:
Geom. Antonio Tuozzolo



RELAZIONE D'ESPROPRIO

La presente relazione si riferisce alla determinazione delle indennità da corrispondere ai proprietari delle aree espropriande per l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione Urbanistica di via Circumvallazione" la cui progettazione è stata affidata allo scrivente geom. Antonio Tuozzolo, su incarico del Comune di Calitri, con determina dell'U.T.C. n° 495, del 22.11.2006.

Le aree, di cui nel presente progetto si prevede l'esproprio, sono quelle tuttora nella proprietà di terzi privati, interessate secondo progetto, dalla realizzazione di un percorso pedonale lungo la Strada Provinciale ex 399, nel tratto intercorrente tra l'Istituto Tecnico Commerciale e l'autofficina Mastrodomenico.

Le aree interessate nel loro complesso dal predetto nuovo percorso pedonale presentano diverse peculiarità:

1. aree già di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
2. aree di altri Enti Pubblici (Anas, Provincia, Demanio Dello Stato), per le quali, non si prevedono indennità di esproprio;
3. aree private occupate irreversibilmente (occupazione usurpativa), che con il presente progetto saranno indennizzate ai sensi dell'art. 42 bis del testo Unico dell'esproprio ed acquisite al patrimonio comunale;
4. aree tuttora nella proprietà di Terzi, per le quali, invece, è stata prevista la corresponsione delle indennità di esproprio.

Nell'ambito di queste ultime si possono distinguere tre diverse situazioni:

- a) Aree ricadenti secondo lo Strumento Urbanistico vigente in zona UC (Urbana di Espansione, ovvero Zona B ai sensi del D.M. 02.04.1968 n°1444) che, anche se di fatto destinate al pubblico transito pedonale, pur risultando censite al N. C. T, sono in realtà delle corti di pertinenza dei retrostanti fabbricati urbani;

- b) Per quanto riguarda l'area illegittimamente occupata, mai rivendicata dalle ditte intestatarie, sarà indennizzata ai sensi dell'art. 42 bis "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità e successive modifiche ed integrazioni").

Considerato che strumento urbanistico dell'epoca, (Programma di Fabbricazione) per l'area di che trattasi prevedeva la zona edificabile si ritenuto equo e corretto stimare il più probabile valore di mercato dell'epoca di 5,16 €/mq. (pari a 10.000 lire).

- c) Aree ricadenti in zona a destinazione pubblica di verde attrezzato e quindi assoggettate a vincolo d'esproprio, saranno indennizzate ai sensi dell'art. 40 del T.U.

In base a tale norma, per le aree di cui alla lettera **a**), pur di fatto già acquisite all'uso pubblico, in mancanza di titolo da parte del Comune, si è comunque prevista l'assegnazione di indennità a favore degli intestatari.

Tale indennità si ritiene debba essere determinata sulla base di un valore venale di **5,50 €/mq**, in considerazione del fatto che sui suoli non sussiste alcuna riserva di edificabilità, ma si tratta comunque di suoli ricadenti in area urbana, con valore superiore a quello agricolo.

Per le aree di cui alla lettera **b**), usurprativamente occupate, e considerato che lo strumento urbanistico dell'epoca, (Programma di Fabbricazione) per l'area di che trattasi prevedeva zona edificabile si ritenuto equo e corretto stimare il più probabile valore di mercato dell'epoca di **5,16 €/mq**. (pari a **10.000 lire**).

Calcolo del valore unitario di mercato dell'epoca all'attualità

In riferimento all'art. 42 bis del testo Unico sulle Espropriazioni l'indennizzo per pregiudizio patrimoniale è dato dal prodotto fra la superficie effettivamente occorsa ed occupata (326,60 mq) ammessa a risarcimento e il valore unitario predetto:

$$IP = 1,00 \text{ mq} \times 5,16 \text{ €} = \mathbf{5,16 \text{ €}}$$

L'indennizzo per pregiudizio non patrimoniale è determinato nella misura forfettaria del 10% del valore del bene, pertanto esso risulta:

$$INP = IP \times 10\% = 5,16 \text{ €} \times 0,10 = \mathbf{0,52 \text{ €}}$$

Indennizzo per occupazione senza titolo [art. 42 bis co 3) D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni]

Per il periodo di occupazione senza titolo (stimato in 44 anni) è computato a titolo risarcitorio l'interesse del 5% sul valore determinato per pregiudizio patrimoniale:

indennizzo per pregiudizio patrimoniale: 5,16 €

$IO = 5,16 \times 0,05 \times 528/12 = 11,35 \text{ €}$

Totale risarcimento del danno:

indennizzo per pregiudizio patrimoniale	=	€	5,16
Indennizzo per il pregiudizio non patrimoniale	=	€	0,52
Indennizzo per occupazione	=	€	11,35
TOTALE	=	€	17,03

Per un valore unitario di € 17,03

Per le aree di cui alla lettera c), soggette a vincolo di esproprio e dichiarate di pubblica utilità, trattandosi di aree a vocazione urbana, anche se di fatto non edificabili per ragioni geologiche, sulla base di dati certi di mercato relative ad aree similari, si è stimato un valore venale di **11,50 €/mq**.

Oltre all'indennità di esproprio definitivo, si è ritenuto opportuno indennizzare anche l'occupazione temporanea di aree adiacenti a quelle espropriate, in particolare di una fascia di 3 ml, posta a monte del muro di contenimento da realizzare previo sbancamento.

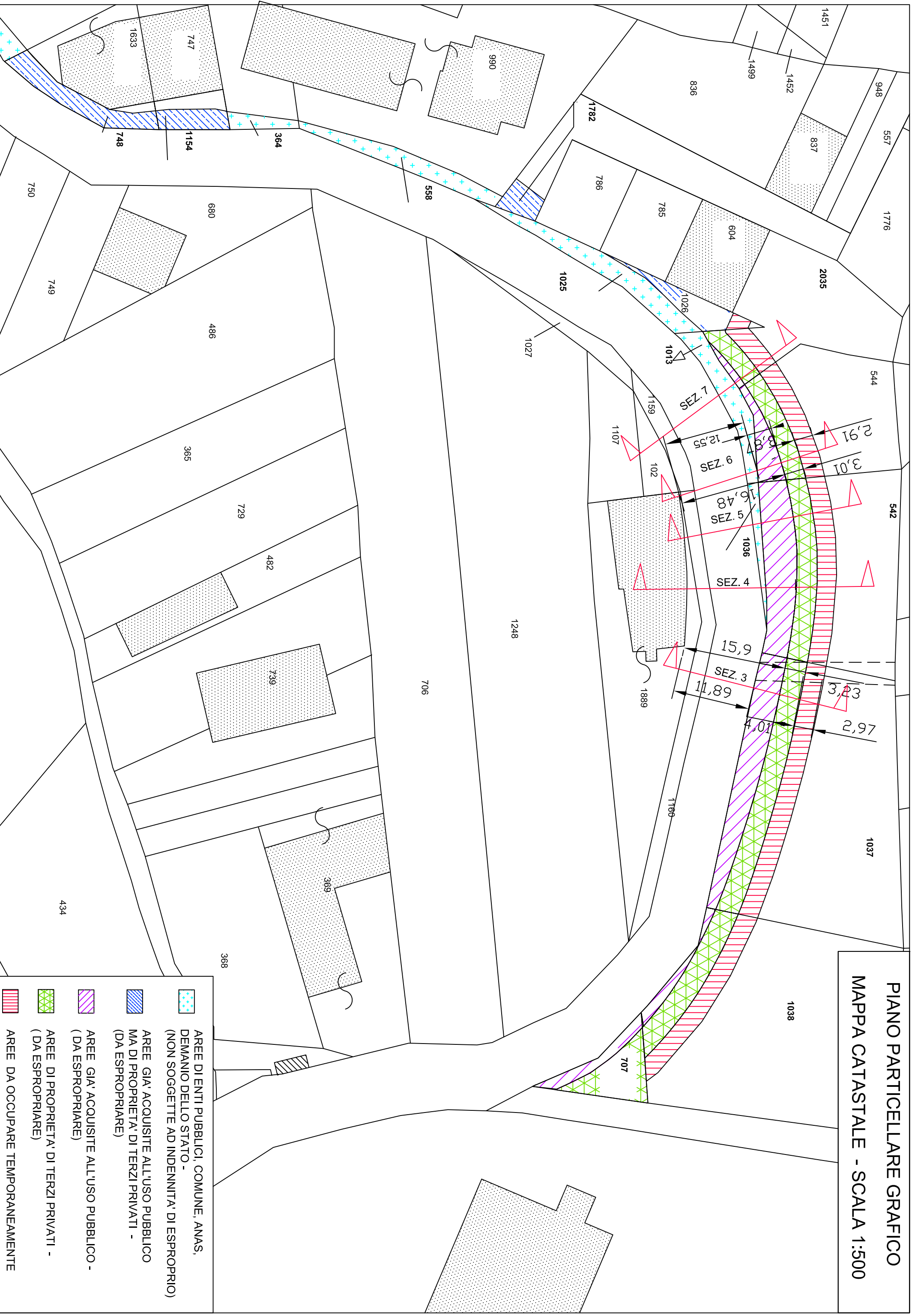
Sulla base dei calcoli effettuati come sopra, in riferimento alle singole porzioni immobiliari da espropriare, è stato redatto l'allegato progetto (piano) particellare descrittivo dei cespiti e delle ditte interessate, delle superfici da occupare e delle relative previste indennità.

Calitri, aprile 2018

Il tecnico
Geom. Antonio Tuozzolo



PIANO PARTICELLARE GRAFICO
MAPPA CATASTALE - SCALA 1:500



PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO D'ESPPROPRIO - T.U. N° 327/01 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

N. ord.	Nominativo ditta catastale da espropriare	Fg. di map	Particella catastale	Qualità catastale	Super. Totale mq.	Valore di stima calcolato ai sensi dell'art. 42 bis T.U. n° 327/01 e s.m.e i. €/mq.	Sup. Occupata mq	Indennità d'esproprio sup. occupata €	Sup. da esprop. mq	Valore di stima calcolato ai sensi dell'art. 40 T.U. n° 327/01 e s.m.e i. €/mq.	Indennità di esproprio	Superficie da occupare	Indennità di occupazione temporanea periodo stimato 6 mesi	Importo totale indennità di occupazione	Totale
1	ANAS Azienda nazionale autonoma delle strade	49	1025	Seminativo 2^	86	/	86				area ente pubblico non soggetta ad esproprio				0,00
	ANAS Azienda nazionale autonoma delle strade	49	1013	Seminativo 2^	64	/	64				area ente pubblico non soggetta ad esproprio				0,00
	ANAS Azienda nazionale autonoma delle strade	49	1036	Seminativo 2^	13	/	13				area ente pubblico non soggetta ad esproprio				0,00
2	Demanio dello Stato Ramo Lavori Pubblici	49	558	Seminativo 2^	76	/	76				area ente pubblico non soggetta ad esproprio				0,00
	Demanio dello Stato Ramo Lavori Pubblici	49	364	Seminativo 2^	0,40	/	0,40				area ente pubblico non soggetta ad esproprio				0,00
3	Comune di Calitri	49	1153	Seminativo 1^	55	/	55				area ente pubblico non soggetta ad esproprio				0,00
	Comune di Calitri	49	1487	Seminativo 1^	301	/	301				area ente pubblico non soggetta ad esproprio				0,00
4	Berrilli Alfonso fu Francesco *	49	707	Seminativo 2^	80				80	€ 5,50	€ 440,00	€ -	€ -		€ 440,00
	Berrilli Antonio fu Francesco *														
	Berrilli Flora fu Francesco *														
	Berrilli Leonardo fu Francesco *														
	Berrilli Nicolina fu Francesco *														
	Procaccini Giulia Fu domenico Vedova Berrilli *														
5	Berrilli Alfonso fu Francesco *	49	1026	Seminativo 2^	50				50	€ 5,50	€ 275,00	€ -	€ -		€ 275,00
	Berrilli Antonio fu Francesco *														
	Berrilli Flora fu Francesco *														
	Berrilli Leonardo fu Francesco *														
	Berrilli Nicolina fu Francesco *														
	Procaccini Giulia Fu domenico Vedova Berrilli *														
6	Fierravanti Rosetta, nata a Calitri il 01/05/1950 Via Circumvallazione II traversa n° 5 83045 - Calitri (AV)	49	1782	Seminativo 2^	355				30,00	€ 5,50	€ 165,00	€ -	€ -		€ 165,00
	Fierravanti Michele, nato a Calitri il 14/05/1952 Via XI Febbraio n° 24 20056 Trezzo Sull'Adda (MI)														
	Fierravanti Salvatore, nato a Calitri il 01/02/1959 Via Circumvallazione II traversa n° 5 83045 - Calitri (AV)														
	Fierravanti Giovanni, nato a Calitri il 08/11/1962 Corso Garibaldi n° 128 - 83045 Calitri (AV)														
7	Di Maio Antonio, nato a Calitri il 04/04/1949 C/da Piano dei Monti - 83045 Calitri (AV)	49	1154 ex 747	Seminativo 2^	29				29	€ 5,50	€ 159,50	€ -	€ -		€ 159,50
	Di Maio Michele, nato a Calitri il 04/11/1946, Via Poggiolini n° 9 - 19100 La Spezia														
8	Zazzarino Pasquale nato a Calitri il 05/03/1931 cg, Gaetana Zazzarino-Pastore via Rainmattenweg n° 7 - 4710 Balsthal (Svizzera)	49	748	Seminativo 2^	63				63	€ 5,50	€ 346,50	€ -	€ -		€ 346,50

	A riportare								252,00		€ 1.386,00	€ -	€ -		€ 1.386,00
N. ord.	Nominativo ditta catastale da espropriare	Fg. di map	Particella catastale	Qualità catastale	Super. Totale mq.	Valore di stima calcolato ai sensi dell'art. 42 bis T.U. n° 327/01 e s.m.e i. €/mq.	Sup. occupata mq	Indennità d'esproprio sup. occupata €	Sup. da esprop. mq	Valore di stima calcolato ai sensi dell'art. 40 T.U. n° 327/01 e s.m.e i. €/mq.	Indennità di esproprio	Superficie da occupare	Indennità di occupazione temporanea periodo stimato 6 mesi	Importo totale indennità di occupazione	Totale
	A riportare								252,00			mq	€ -		€ 1.386,00
9	Rabasca Franco Mario, nato a Calitri, il 22/12/1941, Via Circumvallazione, n° 134 - 83045 Calitri (AV)	49	1038	Seminativo 2^	1.045	€ 17,03	19,50	€ 332,09	86,00	€ 11,50	€ 989,00	90,00	€ 2,50	€ 225,00	€ 1.546,09
10	Rabasca Franco Mario, nato a Calitri, il 22/12/1941, Via Circumvallazione, n° 134 - 83045 Calitri (AV)	49	542	Seminativo 2^	599	€ 17,03	125,00	€ 2.128,75	88,00	€ 11,50	€ 1.012,00	105,00	€ 2,50	€ 262,50	€ 3.403,25
11	Rabasca Franco Mario, nato a Calitri, il 22/12/1941, Via Circumvallazione, n° 134 - 83045 Calitri (AV)	49	544	Seminativo 2^	459	€ 17,03	37,60	€ 640,33	50,00	€ 11,50	€ 575,00	60,00	€ 2,50	€ 150,00	€ 1.365,33
12	Vallario Antonio, nato a Calitri, il 10/11/1931, via A. Diaz, 114 - 80055 Portici (NA)	49	1037	Seminativo 2^	1053	€ 17,03	137,00	€ 2.333,11	135,00	€ 11,50	€ 1.552,50	135,00	€ 2,50	€ 337,50	€ 4.223,11
13	Fierravanti Rosetta, nata a Calitri il 01/05/1950 Via Circumvallazione II traversa n° 5 83045 - Calitri (AV) Fierravanti Michele, nato a Calitri il 14/05/1952 Via XI Febbraio n° 24 20056 Trezzo Sull'Adda (MI) Fierravanti Salvatore, nato a Calitri il 01/02/1959 Via Circumvallazione II traversa n° 5 83045 - Calitri (AV) Fierravanti Giovanni, nato a Calitri il 08/11/1962 Corso Garibaldi n° 128 - 83045 Calitri (AV)	49	2035 ex 1012	Seminativo 1^	343	€ 17,03	7,50	€ 127,73	28,00	€ 11,50	€ 322,00	52,20	€ 2,50	€ 130,50	€ 580,23
	SOMMANO						326,60	€ 5.562,00	387,00		€ 4.450,50	442,20		€ 1.105,50	€ 12.504,00

Comune: CALTIRI (AV) - Cod. B415
Interrogazione per Particella - Terreni
 *** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

Situazione Particella dal 10/06/1977

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	Cl.	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale £	Agrario £	Deduzioni	Annotazioni
1	49	1025		1	SEMINATIVO	2	0	0	0	86	0,29	0,36	559	688		
Efficacia		Registraz.	Tipo e numero nota		Termine		Registraz.		Tipo e numero nota							
		10/06/1977	Impianto													

Situazione Intestatari dal 10/06/1977

N.O.	Intestato	Titolo	
1	ANAS AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE	Proprieta' 1000/1000	
Efficacia		Tipo e numero nota	
		10/06/1977	Impianto

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2007

Data: 19/02/2007 - Ora: 18.17.17

Visura n.: 670926 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CALITRI (Codice: B415)		
Catasto Terreni	Provincia di AVELLINO Foglio: 49 Particella: 1013		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	49	1013		-	SEMINATIVO 2	00 64		Euro 0,26 L. 416	FRAZIONAMENTO del 03/09/1970 n. 2186 in atti dal 06/04/1988 PREFETTURA
Notifica				Partita		3891			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANAS AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE		(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA) del 03/09/1970 Voltura n. 2186 in atti dal 06/04/1988 Repertorio n. : 5087 Rogante: PREFETTURA Sede: AVELLINO			
Registrazione: UR Sede: AVELLINO Volume: 71 n. 270 del 04/02/1971			

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Comune: CALITRI (AV) - Cod. B415
Interrogazione per Particella - Terreni

*** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

Situazione Particella dal 03/09/1970

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	Cl.	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale £	Agrario £	Deduzioni	Annotazioni	
2	49	1036		1	1	SEMINATIVO	2	0	0	13	0,04	0,05	85	104			
Efficacia												Registraz.		Tipo e numero nota			
03/09/1970												06/04/1988		Nota di voltura o variazione n. 2186			

Situazione Intestatari dal 03/09/1970

N.O.	Intestato	Titolo
1	ANAS AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE	Proprieta' 1000/1000
Efficacia		Registraz.
03/09/1970		06/04/1988
		Termine
		Registraz.
		Tipo e numero nota
		Nota di voltura o variazione n. 2186

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2007

Data: 19/02/2007 - Ora: 18.15.55

Dati della richiesta	Comune di CALITRI (Codice: B415)		
Catasto Terreni	Provincia di AVELLINO		
	Foglio: 49 Particella: 558		

N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito	
1	49	558				SEMINATIVO	2	00 76	Dominicale Euro 0,26 L. 494	Agrario Euro 0,31 L. 608	FRAZIONAMENTO del 12/06/1999 n. 2381 .1/1999 in atti dal 12/06/1999
Notifica				Partita		19896					

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO LAVORI PUBBLICI			(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITÀ) del 10/09/1970 Voltura n. 10320 .1/1998 in atti dal 17/11/1998 Repertorio n. : 51550 Rogante: PREFETTO BASILE Sede: AVELLINO Registrazione: UR Sede: AVELLINO n: 991 del 10/09/1970		

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: Servizio Telematico

Data: 19/02/2007 - Ora: 18.15.13

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2007

Visura n.: 670484 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di CALITRI (Codice: B415)								
Catasto Terreni		Provincia di AVELLINO								
		Foglio: 49 Particella: 364								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz		Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	49	364	-	SEMINATIVO	2	ha arc ca	00 04	Dominicale	Agrario	
Notifica		Partita		19896		Euro 0,01		L. 26		FRAZIONAMENTO del 12/06/1999 n. 2381 2/1999 in atti dal 12/06/1999
INTESTATO				DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
N.		DEMANIO DELLO STATO RAMO LAVORI PUBBLICI		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/09/1970 Voltura n. 10320. 1/1998 in atti dal 17/11/1998 Repertorio n.: 51550 Rogante: PREFETTO BASILE Sede: AVELLINO Registrazione: UR Sede: AVELLINO n: 991 del 10/09/1970				(1) Proprietà per 1000/1000		
DATI DERIVANTI DA										

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: Servizio Telematico

Comune: CALITRI (AV) - Cod. B415

Interrogazione per Particella - Terreni

*** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

Situazione Particella dal 07/04/1988

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	Cl.	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni
1	49	1153		1	1	SEMINATIVO	1	0	0	66	0,27	0,26	523	495		
Efficacia			Registraz.		Tipo e numero nota		Termine		Registraz.		Tipo e numero nota					
			07/04/1988		Frazionamento n. 3166											

Situazione Intestatari dal 07/04/1988

N.O.	Intestato	Titolo			
1	COMUNE DI CALITRI	Proprietà 1000/1000			
Efficacia		Registraz.	Termine	Registraz.	Tipo e numero nota
		07/04/1988	Frazionamento n. 3166		

Cod. B419

Interrogazione per Particella - Terreni

*** Procedura Catasto 2000 - Copia non commercializzabile ***

Situazione Particella dal 12/06/1999

St	Foglio	Numero	Sub.	Pz.	Qua.	Desc. Qualità	Ci.	HA	A	CA	Dominicale €	Agrario €	Dominicale €	Agrario €	Deduzioni	Annotazioni	
2	49	1487		1	1	SEMINATIVO	1	0	3	1	1,48	1,4	2.860	2.709			
Efficacia		Registraz.		Tipo e numero nota		Termine		Registraz.		Tipo e numero nota							
12/06/1999		12/06/1999		Tipo mappale n. 2381.1/1999													

Situazione Intestatari dal 08/05/1996

N.O.	Intestato	Titolo	
1	COMUNE DI CALITRI	Proprieta' 1000/1000	
Efficacia		Registraz.	
08/05/1996		08/05/1996	
Tipo e numero nota		Tipo e numero nota	
Tabella di variazione n. 1.3/1996			

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

2. Immobili siti nel Comune di CALITRI(Codice B415) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	49	707		-	SEMINAT IVO	00 80		Dominicale Euro 0,27 L. 520	Agrario Euro 0,33 L. 640	Impianto meccanografico del 10/06/1977
2	49	1026		-	SEMINAT IVO	00 50		Euro 0,17 L. 325	Euro 0,21 L. 400	Impianto meccanografico del 10/06/1977

Totale: Superficie 01.30 Redditi: Dominicale Euro 0,44 Agrario Euro 0,54

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERRILLI Alfonso;FU FRANCESCO		Comproprietario
2	BERRILLI Antonio;FU FRANCESCO		Comproprietario
3	BERRILLI Flora;FU FRANCESCO		Comproprietario
4	BERRILLI Leonardo;FU FRANCESCO		Comproprietario
5	BERRILLI Nicolina;FU FRANCESCO		Comproprietario
6	PROCACCINI Giulia;FU DOMENICO VED BERRILLI		Usufruttuario parziale

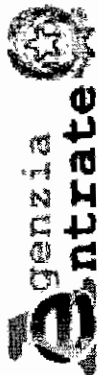
Totale Generale: Superficie 07.90 Redditi: Dominicale Euro 2,66 Agrario Euro 3,27

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Avellino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 17.12.07 Fine
Visura n.: T313995 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALITRI (Codice: B415)		
	Provincia di AVELLINO		
Catasto Terreni	Foglio: 49 Particella: 1782		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca		Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario
1	49	1782	-	SEMINATIVO	2	03 55		Euro 1,19	Euro 1,47		VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/08/2009 protocollo n. AV0082270 in atti dal 07/05/2012 APPOSIZIONE ANNOTAZIONE PER FIRME MANCANTI SUL T. F. 211128/2009 (n. 1394.1/2012)
Notifica				Partita							
Annotazioni											
di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, del d.m. n. 701/1994.											

INTESTATI

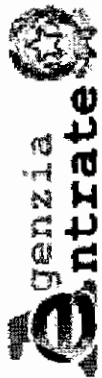
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	FIERRAVANTI Giovanni	nato a CALITRI il 08/11/1962	FRRGNN62S08B415T*	(1) Proprieta` per 250/1000		
2	FIERRAVANTI Michele	nato a CALITRI il 14/05/1952	FRRMHL52E14B415G*	(1) Proprieta` per 250/1000		
3	FIERRAVANTI Rosetta	nata a CALITRI il 01/05/1950	FRRRTT50E41B415I*	(1) Proprieta` per 250/1000		
4	FIERRAVANTI Salvatore	nato a CALITRI il 01/02/1959	FRRSVT59B01B415B	(1) Proprieta` per 250/1000		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Avellino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 17.09.50 Fine
Visura n.: T312553 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALITRI (Codice: B415)
Catasto Terreni	Provincia di AVELLINO Foglio: 49 Particella: 1154

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
1	49	1154	-	SEMINATIVO	2	00 29			
						Partita			
						Euro 0,10		Agrario	
						L. 189		Euro 0,12	
								L. 232	
						FRAZIONAMENTO in atti dal 07/04/1988 (n. 3366)			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI MAIO Antonio nato a CALITRI il 14/04/1949	DMINTN49D14B415H*	(1) Proprieta' per 1/2
2	DI MAIO Michele nato a CALITRI il 04/11/1946	DMIMHL46S04B415I*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 14/04/1992 protocollo n. 241080 in atti dal 17/09/2001 Registrazione: Sede: (n. 5348.1/1992)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/02/2007

Dati della richiesta
 Comune di **CALITRI** (Codice: B415)
 Provincia di **AVELLINO**
Catasto Terreni
 Foglio: 49 Particella: 748

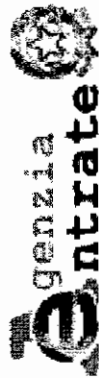
Immobile		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
1	49	748		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 00 63		Dominicale Euro 0,21 L. 410	Agrario Euro 0,26 L. 504	TIPO MAPPALE del 13/09/1993 n. 24005 1/1993 in atti dal 06/12/1999 (protocollo n. 36701)	
Notifica Partita											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ZAZZARINO Pasquale nato a CALITRI il 05/03/1931		ZZZPQL31C05B415X		(1) Proprieta	per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



Direzione Provinciale di Avellino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/12/2017 - Ora: 17.06.15 Fine
Visura n.: T310303 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Dati della richiesta	Comune di CALITRI (Codice: B415)
	Provincia di AVELLINO
Catasto Terreni	Foglio: 49 Particella: 1038

N.		DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
				Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz	Reddito
Foglio	Particella	Sub	ha			are ca	Dominicale	Agrario		
1	49	1038	-	SEMINATIVO	2	10	45	Euro 3,51 L. 6.793	Euro 4,32 L. 8.360	FRAZIONAMENTO in atti dal 06/04/1988 (n. 375)
Notifica				Partita						

INTESTATO

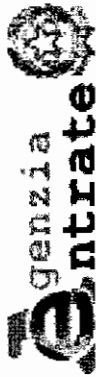
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RABASCA Franco Mario nato a CALITRI il 22/12/1941 DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/03/2014 protocollo n. AV0070658 in atti dal 07/05/2015 Rogante: RABASCA Sede: CALITRI Registrazione: UU Sede: CASTELLAMMARE DI STABIA Volume: 9990 n. 428 del 16/03/2015 SUCCESSIONE RABASCA RBS MNT 39S69 B415V (n. 6313.1/2015)	RBSFNC41T22B415Z*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Avellino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 17.07.03 Fine
Visura n.: T310818 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALITRI (Codice: B415)
	Provincia di AVELLINO
Catasto Terreni	Foglio: 49 Particella: 542

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Dominicale	Redditto	
1	49	542		-	SEMINATIVO 2	05 99		Euro 2,01	Euro 2,47	Agrario	Tabella di variazione del 20/02/2004 protocollo n. AV0010020 in atti dal 20/02/2004 (n. 10020.1/2004)
Notifica						Partita					

INTESTATO

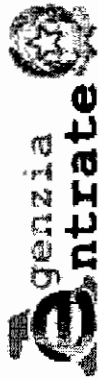
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RABASCA Franco Mario nato a CALITRI il 22/12/1941	RBSFNC41T22B415Z*	(1) Proprieta' per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (AITO PUBBLICO) del 21/04/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/05/2005 Repertorio n.: 11580 Rogante: CAPALDO ROMANA Sede: CALITRI	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7722.1/2005)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Avellino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 17.14.39 Fine

Visura n.: T315597 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALITRI (Codice: B415)		
	Provincia di AVELLINO		
Catasto Terreni	Foglio: 49 Particella: 1037		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz		Reddito		
1	49	1037		-	SEMINATIVO 2	10 53		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 3,53</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 4,35</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 3,53	Agrario Euro 4,35	Tabella di variazione del 20/02/2004 protocollo n. AV0010020 in atti dal 20/02/2004 (n. 10020.1/2004)
Dominicale Euro 3,53	Agrario Euro 4,35										
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Notifica</td> <td style="width: 30%;">Partita</td> <td style="width: 40%;"></td> </tr> </table>									Notifica	Partita	
Notifica	Partita										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VALLARIO Antonio nato a CALITRI il 10/11/1931	VLLNTN31S10B415H*	(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/01/1975 Voltura in atti dal 06/04/1988 Repertorio n.: 14620 Rogante: GIUSEPPE CESTONE Sede: CALITRI Registrazione: Volume: 182 n. 383 del 07/02/1975 (n. 162375)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Avellino
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 17.11.39 Fine
Visura n.: T313718 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALITRI (Codice: B415)	
Catasto Terreni	Provincia di AVELLINO	
	Foglio: 49 Particella: 2035	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc. ca	Deduz		Dominicale	Reddito
1	49	2035	-	SEMINATIVO I	03 43		Euro 1,68	Euro 1,59	Tabella di variazione del 18/02/2011 protocollo n. AV/0040657 in atti dal 18/02/2011 presentato il 17/02/2011 (n. 40657.1/2011)
Notifica Partita									
Annotazioni di immobile: atto di aggiornamento non conforme all' art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Data		
1	FIERRAVANTI Giovanni nato a CALITRI il 08/11/1962		FRRGNN62S08B415T*	(1) Proprieta' per 250/1000
2	FIERRAVANTI Michele nato a CALITRI il 14/05/1952		FRRMHL52E14B415G*	(1) Proprieta' per 250/1000
3	FIERRAVANTI Rosetta nata a CALITRI il 01/05/1950		FRRRTT50E41B415I*	(1) Proprieta' per 250/1000
4	FIERRAVANTI Salvatore nato a CALITRI il 01/02/1959		FRRSVT59B01B415B	(1) Proprieta' per 250/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria