



COMUNE DI CALITRI

(Provincia di Avellino)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Nr.1 del 04-01-2019

Oggetto: Valutazione e recepimento osservazioni al Piano urbanistico comunale adottato con deliberazione di G.C. n. 126 del 24/09/2018

L'anno duemiladiciannove il giorno quattro del mese di gennaio alle ore 11:45, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Municipale, convocata nelle forme di legge.

Sono presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

DI MAIO MICHELE	SINDACO	P
METALLO GERARDO	VICESINDACO	P
FIERRAVANTI VITO	ASSESSORE	P
ABATE MARIA ANTONIETTA	ASSESSORE	P
ACCARDO EMILIA	ASSESSORE	P

presenti n. 5 e assenti n. 0.

Presiede l'adunanza il Sig. DI MAIO MICHELE, nella sua qualità di Sindaco, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Carmen PASTORE, incaricata della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato che è presente il numero legale, dichiara valida l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 24/09/2018, che si intende in questa sede integralmente richiamata e trascritta e costituente parte integrante e sostanziale della presente, è stata adottata, ai sensi dell'art. n. 3, co.1, Reg. n. 5/2011, la proposta di PUC, redatta dall'incaricato Studio FEDORA Architetti Associati, costituita dagli elaborati e dagli studi specialistici depositati agli atti comunali;
- che con l'avviso di adozione del PUC di Calitri, pubblicato sul B.U.R. (Campania n. 72 del 08/10/2018, è stato dato avviso del deposito degli atti presso l'ufficio tecnico comunale ed in segreteria comunale e della scadenza per la trasmissione di eventuali osservazioni da inoltrare nei successivi sessanta giorni, dando contestualmente comunicazione circa l'avvio e le modalità di partecipazione al procedimento di formazione dello strumento urbanistico di cui all'art. n. 7 del Reg. regionale n. 5/2011 e di consultazione dello stesso;
- che pertanto è stato possibile per chiunque consultare gli elaborati di Piano e presentare, secondo le modalità stabilite nell'avviso:
 - osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni alla proposta di piano;
 - osservazioni in forma scritta, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi;
 - che sono pervenute via PEC al protocollo, entro le ore 24, 00 del 07/12/2018 n. 39 contenenti osservazioni, tutte riferite a specifiche previsioni del PUC, di seguito elencate:

1	Sigg.ri Lucadamo Vincenzo e Russo Rosa	Prot. n. 9535	25/10/2018
2	Sig.ra Cucciniello Olga Lucia	Prot. n. 9593	26/10/2018
3	Sig. Acocella Michele Giovanni	Prot. n. 10411	20/11/2018
4	Sig. Di Cecca Luigi	Prot. n. 10628	23/11/2018
5	Sig.ra Di Cairano Angela	Prot. n. 10712	26/11/2018
6	Sig. Di Napoli Gaetano	Prot. n. 10910	30/11/2018
7	Sig.ra Di Maio Rosetta	Prot. n. 10920	03/12/2018
8	Sig. Martiniello Vito	Prot. n. 11028	04/12/2018
9	Sig. Martiniello Vito	Prot. n. 11029	04/12/2018
10	Sig. Galgano Canio	Prot. n. 11030	04/12/2018
11	Sig. Carlucci Riccardo	Prot. n. 11031	04/12/2018
12	Sig. Martiniello Vito	Prot. n. 11044	05/12/2018
13	Sig.ra Maffucci Maria Concetta	Prot. n. 11056	05/12/2018
14	Sig.ra Acocella Maria Antonietta	Prot. n. 11085	05/12/2018
15	Sigg.ri Luongo Antonio, Acocella Alessandra e Ciccoira Virginia	Prot. n. 11104	06/12/2018
16	Sig. Acocella Pasquale	Prot. n. 11161	07/12/2018
17	Sig. Rauso Giovanni	Prot. n. 11170	07/12/2018
18	Sig. Cestone Gianluigi	Prot. n. 11173	07/12/2018
19	Sig. Nannariello Vincenzo	Prot. n. 11174	07/12/2018
20	Sig. Di Maio Antonio	Prot. n. 11175	07/12/2018
21	Sig. Viglioglia Donato	Prot. n. 11176	07/12/2018

22	Sig. Rauso Giovanni	Prot. n. 11180	07/12/2018
23	Sig. Caputo Gianfranco	Prot. n. 11184	07/12/2018
24	Sig.ra Cestone Filomena	Prot. n. 11186	07/12/2018
25	Sigg.ri Margotta Maria Rosa e Di Muro Giuseppe Claudio	Prot. n. 11188	07/12/2018
26	Sig.ra Nivone Stefania	Prot. n. 11189	07/12/2018
27	Sig.ra Panniello Donatella	Prot. n. 11190	07/12/2018
28	Sigg.ri Quinto Anna Maria Patrizia e Cioffari Pasquale	Prot. n. 11192	07/12/2018
29	Sig. Di Cecca Luigi	Prot. n. 11193	07/12/2018
30	Sig.ra Nigro Maria	Prot. n. 11194	07/12/2018
31	Sig.ra Cicoira Ida	Prot. n. 11205	07/12/2018
32	Sig.ra Beltrami Eleonora	Prot. n. 11206	07/12/2018
33	Sig. Maffucci Vincenzo	Prot. n. 11207	07/12/2018
34	Sig. Rubino Antonio	Prot. n. 11208	07/12/2018
35	Sig. Cicoira Emilio Leonardo	Prot. n. 11211	07/12/2018
36	Sig. Rabasca Franco Mario	Prot. n. 11220	10/12/2018
37	Sig. Del Re Giuseppe Mario	Prot. n. 11221	10/12/2018
38	Sigg.ri Fares Paolo Antonio delegato dagli eredi Cestone ed eredi Codella	Prot. n. 11222	10/12/2018
39	Sig. Cicoira Antonio (presidente e legale rappresentante del Comitato Tecnici Liberi Professionisti di Calitri per il PUC)	Prot. n. 11223	10/12/2018

CONSIDERATO che il RUP ha trasmesso via PEC in data 10/12/2018 all'incaricato Studio FEDORA Architetti Associati, copia delle osservazioni pervenute, al fine di acquisire il parere tecnico e le proposte di controdeduzioni, nell'ambito delle attività di assistenza e supporto nell'esame delle osservazioni;

TENUTO CONTO del consolidato orientamento della giurisprudenza amministrativa, secondo cui

*"Le osservazioni presentate dai privati in sede di pianificazione urbanistica costituiscono lo strumento attraverso il quale questi possono prospettare all'amministrazione, secondo il principio del contraddittorio pur latamente inteso, il proprio punto di vista a che la scelta urbanistica, discrezionalmente assunta dall'amministrazione, possa svolgersi con il minor sacrificio dell'interesse privato (Consiglio di Stato, IV 1.7.1992, n. 654)" e d ancora "'Le osservazioni proposte dai cittadini nei confronti degli atti di pianificazione urbanistica non costituiscono veri e propri rimedi giuridici ma semplici apporti collaborativi e, pertanto, il loro rigetto o il loro accoglimento non richiede una motivazione analitica, essendo sufficiente che esse siano state esaminate e confrontate con gli interessi generali dello strumento pianificatorio" (Consiglio di S tato, sez. IV/, 18 giugno 2009, n. 4024 e **TAR CAMPANIA, Napoli, Sez. II - 20 aprile 2010 n.2043**). Ed ancora più recentemente "Le osservazioni formulate dai proprietari interessati costituiscono un mero apporto collaborativo alla formazione degli strumenti urbanistici e non danno luogo a peculiari aspettative, con la conseguenza che il loro rigetto non richiede una dettagliata motivazione, essendo sufficiente che siano esaminate e ragionevolmente ritenute in contrasto con gli interessi e le considerazioni generali poste a base della formazione del piano" (Consiglio di Stato, V26.10.2012, n. 5492);*

PRESO ATTO della relazione redatta dallo Studio FEDORA Architetti Associati, acquisita al prot. del Comune in data 21/12/2018 al n. 11655, con cui si esaminano le osservazioni pervenute, si effettuano le relative valutazioni e si propongono le conseguenziali controdeduzioni, che allegata al presente proposta ne costituisce parte integrante e sostanziale; **DATO ATTO** che per ogni nota pervenuta al protocollo sono contenute una o più osservazioni al PUC e che pertanto ai fini di una compiuta valutazione da parte della Giunta Comunale il Responsabile del Settore le ha enucleate singolarmente, nella forma progressiva di "SUB" numerati ed organizzati in forma tabellare secondo l'ordine di valutazione seguito dal RTP come allegate alla presente deliberazione;

RICHIAMATO l'art. n. 3 commi 3 e 4 del regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011 che stabilisce: *"la giunta dell'amministrazione procedente, entro 90 giorni dalla pubblicazione del Piano per i comuni al di sotto dei quindicimila abitanti , pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al piano di cui all'art. n. 7 del presente regolamento" "Il piano integrato con le osservazioni ed il rapporto ambientale è trasmesso alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio;*

RITENUTO che l'adottata proposta di PUC delinea un articolato quadro strategico complessivamente volto a garantire la crescita sociale, economica e culturale della comunità di Calitri, al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, ed in particolare declina un insieme sistematico di strategie e di azioni volte al contestuale raggiungimento di importanti obiettivi;

VISTA la proposta di deliberazione a firma dell'Ing. Giuseppe Graziano trasmessa alla Giunta e ritenuto di dover procedere per quanto di conseguenza;

RITENUTO pertanto di procedere, ai sensi del citato art. n. 3 del regolamento regionale, con l'esame di ciascuna delle singole osservazioni pervenute, tenendo conto dell'istruttoria compiuta dallo Studio FEDORA e dal Responsabile del Procedimento;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. n. 49 del D.Lgs. n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Tecnica;

RITENUTO che non è dovuto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. n. 49 del citato D. Lgs. n. 267/2000 in quanto il presente provvedimento non comporta effetti diretti sul bilancio dell'Ente;

VISTE le leggi n. 1150/42, n. 865/71, L. R. n. 54/80, L. R. n. 9/83, L. R. n. 16/04 e d il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011;

VISTI il D. L. gs.n.267/2000 e il D. L. gs.n. 118/2011 così come modificato e d integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

VISTA l a Legge del 07/08/1990 n. 241 e s.m. e i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dai presenti nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 1. di rendere** la premessa narrativa e la proposta di deliberazione parte integrante e sostanziale della presente;
- 2. di dare atto che** per la valutazione di ciascuna delle singole osservazioni contenute in ogni nota pervenuta al protocollo si è proceduto a seguire l'ordine sequenziale di valutazione utilizzato dallo Studio FEDORA Architetti con la richiamata nota di trasmissione e che per ognuna di esse è stato indicato un numero progressivo;
- 3. di valutare, recepire ed in taluni casi di non recepire**, in quanto ragionevolmente ritenute in contrasto con gli interessi e le considerazioni generali poste a base della formazione del piano, le osservazioni pervenute, anche alla luce delle controdeduzioni, delle valutazioni e delle relative motivazioni, contenute nella Relazione redatta dal gruppo di progettazione (Studio FEDORA Architetti Associati) del PUC, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 21/12/2018 al prot. n. 11655;
- 4. di precisare** che le determinazioni assunte a seguito dell'analisi di cui al punto precedente sono interamente versate nell'allegato schema reso in forma tabellare che, allegato al presente deliberato ne costituisce parte integrante e che pertanto nello steso sono contenute le decisioni assunte dalla Giunta in ordine alle osservazioni *de quibus* indicate nella nota prot. 11655 del 21/12/2018 innanzi richiamata;
- 5. di dare** atto che l'esame delle osservazioni ha determinato per ciascuna delle richieste in esse presenti la valutazione ai fini della tendenziale accoglibilità, parziale accoglibilità o non accoglibilità delle stesse e che, per quanto possibile si è proceduto a identificare mediante medesime diciture la ricorrenza di casi analoghi;
- 6. di dare atto** che nell'esame di ogni singola osservazione e per l'assunzione di ogni decisione, il Responsabile del Procedimento ha fornito il relativo supporto ai fini della regolarità tecnica delle stese;
- 7. di dare atto** infine, che le controdeduzioni alle osservazioni emerse dalla relazione tecnica e dalle schede allegate, come recepite concorrono al più alto, efficace e corretto, perseguimento degli obiettivi di interesse pubblico, sottesi alla pianificazione e alla disciplina urbanistica del territorio comunale e verificato che l'eventuale recepimento non contrasta con i criteri, le scelte strategiche e le finalità generali del P.U.C. e/o con aspetti tecnici e normativi ad esso connessi;
- 8. di dare** mandato al Responsabile dell'Area Tecnica e al gruppo di progettazione (Studio FEDORA Architetti Associati) del PUC di provvedere ad adeguare

DELIBERA DI GIUNTA n.1 del 04-01-2019 COMUNE DI CALITRI

l'adottata proposta di Piano sulla base delle decisioni in merito alle osservazioni presentate, nonché di adeguare conseguentemente la proposta progettuale sulla base degli ulteriori decisioni assunte in merito alle osservazioni proposte;

9. di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica di trasmettere la proposta di piano aggiornata e preventivamente integrata dalle osservazioni, come recepite dalla giunta comunale, agli organi ed enti competenti per l'acquisizione dei prescritti pareri, nonché rendendosi parte attiva presso gli enti preposti;

10. di comunicare tempestivamente l'atto al Responsabile dell'Area Tecnica ed alla designata Autorità comunale competente in materia di VAS, per l'attivazione dei procedimenti e per lo svolgimento delle attività consequenziali di competenza;

con separata ed unanime votazione, si delibera altresì, di dare immediata esecutività al provvedimento adottato, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, c.4, del DLgs.n.267/2000.

PARERI D.Lgs. N.267 del 18/08/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Area Tecnica:

Si esprime, ai sensi degli artt.49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs.267/2000, parere Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Data: 31-12-2018

Il Responsabile dell'Area
F.to Ing. Graziano Ing.Giuseppe

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Sig. DI MAIO MICHELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Carmen PASTORE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del Decreto Legislativo n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 del Decreto Legislativo n.267/00.

Calitri lì, 04-01-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa CARMEN PASTORE

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del Decreto Legislativo n.267/00.

Calitri lì, 04-01-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Carmen PASTORE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, del Decreto Legislativo n.267/00

Calitri lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Carmen PASTORE

È copia conforme all'originale.

Calitri lì, 04-01-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Carmen PASTORE
