



COMUNE DI CALITRI

(Provincia di Avellino)



Via Roma, 2 – 83045 CALITRI (AV) – P.IVA 00218950640 – Tel. 0827-318711 - PEC: protocollo.calitri@pec.it

Decreto n° 01/2019

DECRETO PER L'OCCUPAZIONE D'URGENZA DI BENI IMMOBILI OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI VIA CIRCUMVALLAZIONE - Ente occupante: Comune di Calitri (Provincia di Avellino)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTE le comunicazioni d'avvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità del 22/01/2018, notificate ai sensi dell'ex art. 7 della Legge n° 241/90 alle ditte proprietarie degli immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori di riqualificazione urbanistica di Via Circumvallazione;

VISTO l'avviso dell'avvio della procedura espropriativa con allegato piano d'esproprio grafico e descrittivo, pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Calitri dal 22/01/2018 al 23/02/2018;

VISTA :

- la deliberazione della Giunta Comunale n° 99 del 27/11/2008, esecutiva, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione urbanistica di Via Circumvallazione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 2 del 17/01/2018, esecutiva, con la quale veniva riapprovato il piano particellare grafico e descrittivo d'esproprio relativo ai lavori di cui trattasi;
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 62 del 02/05/2018, esecutiva, con la quale veniva riapprovata la stima delle indennità espropriative, il piano particellare grafico e descrittivo d'esproprio ed il nuovo quadro economico riepilogativo di progetto;

VISTE le comunicazioni di riavvio del procedimento per la dichiarazione di pubblica utilità del 03/05/2018, notificate ai sensi dell'ex art. 7 della Legge n° 241/90 alle ditte proprietarie degli immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori di riqualificazione urbanistica di Via Circumvallazione;

VISTO l'avviso del riavvio della procedura espropriativa con allegato piano d'esproprio grafico e descrittivo, pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Calitri dal 03/05/2018 al 02/06/2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 85 del 25/06/2018, esecutiva, con la quale veniva parzialmente rettificata ed integrata la delibera di G.C. n° 99 del 27/11/2018 di approvazione del progetto dei lavori di riqualificazione urbanistica di Via Circumvallazione e dichiarata la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 e 17 del D.P.R. 08/06/2001 n° 327 come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n° 302;

VISTO il Decreto regionale di finanziamento n°2009 emesso in data 16/12/2010 con il quale è stato concesso il finanziamento per la realizzazione dell'opera di che trattasi, nell'ambito della Legge Regionale n° 51/78 (annualità 2006);

DATO ATTO che per il concreto inizio dei lavori, occorre provvedere, senza indugio ad emanare il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di esproprio e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili occorrenti;

VISTO l'art 22 bis del DPR 327/2001;

DECRETA

Art. 1

E' disposta a favore del Comune di Calitri l'occupazione di urgenza degli immobili posti in Comune di Calitri, identificati nell'elenco appresso allegato, necessari alla esecuzione dei lavori di riqualificazione urbanistica di Via Circumvallazione.

Art. 2

L'occupazione per realizzare i lavori di cui al precedente art. 1, può essere protratta fino a 5 anni dalla data di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza di cui alla deliberazione della Giunta Municipale n° 85 del 25/06/2018.

Art. 3

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, il Comune di Calitri provvederà a redigere, contestualmente al verbale d'immissione in possesso, il relativo stato di consistenza. Detto verbale dovrà essere redatto in contraddittorio con il proprietario o, in sua assenza o in caso di rifiuto di forma, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti del Comune di Calitri. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro, il colono o il partecipante.

Art. 4

L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e presa in possesso, contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora, dovrà essere notificato all'occupante almeno 20 giorni prima al proprietario del fondo, ed affisso per lo stesso periodo all'Albo Pretorio del Comune.

Art. 5

Chiunque si opporrà alle predette operazioni, incorrerà nelle sanzioni amministrative previste, salvo le maggiori pene stabilite dal codice penale in caso di maggiore reato.

Art. 6

L'indennità di occupazione sarà determinata successivamente in relazione alla durata, ai sensi di legge.

Art. 7

Il presente decreto perde efficacia ove l'occupazione non segue nel termine di tre mesi dalla data dello stesso.

Art. 8

La ditta proprietaria, nei trenta giorni successivi alla data d'immissione in possesso, nel caso in cui non condivida l'indennità offerta, può presentare osservazioni scritte, depositare documenti e designare un tecnico di propria fiducia, ai sensi dell'art. 21, c. 15 DPR 327/2001, per la stima dei beni oggetto del procedimento;

Art. 9

La ditta proprietaria, entro il termine di giorni trenta dalla notifica del presente provvedimento, ha facoltà di convenire la cessione volontaria dei beni immobili interessati, in tal caso, sarà corrisposto un acconto dell'80% come previsto dal 3° comma dell'art. 22 bis del DPR 327/2001, previa produzione di autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene. Qualora la ditta proprietaria abbia condiviso la determinazione dell'indennità di espropriazione ed abbia dichiarato l'assenza di diritti di terzi sul bene è tenuta a depositare nel termine di sessanta giorni decorrenti dalla data di notifica del presente, la documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene, in tal caso l'intera indennità, ovvero il saldo di quella già corrisposta a titolo di acconto, sarà corrisposta entro il termine dei successivi sessanta giorni.

Art. 10

Dopo aver corrisposto l'importo concordato, questo Comune provvederà all'emissione del decreto definitivo d'esproprio.

Art. 11

Disporre il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., delle indennità provvisorie offerte che non siano accettate dagli aventi diritto.

Art. 12

Provvedere alla notifica del presente decreto alle ditte interessate ed alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio on-line di questo Ente.

Art. 13

Avverso il presente decreto può essere opposto ricorso al TAR della Regione Campania entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso, o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni.

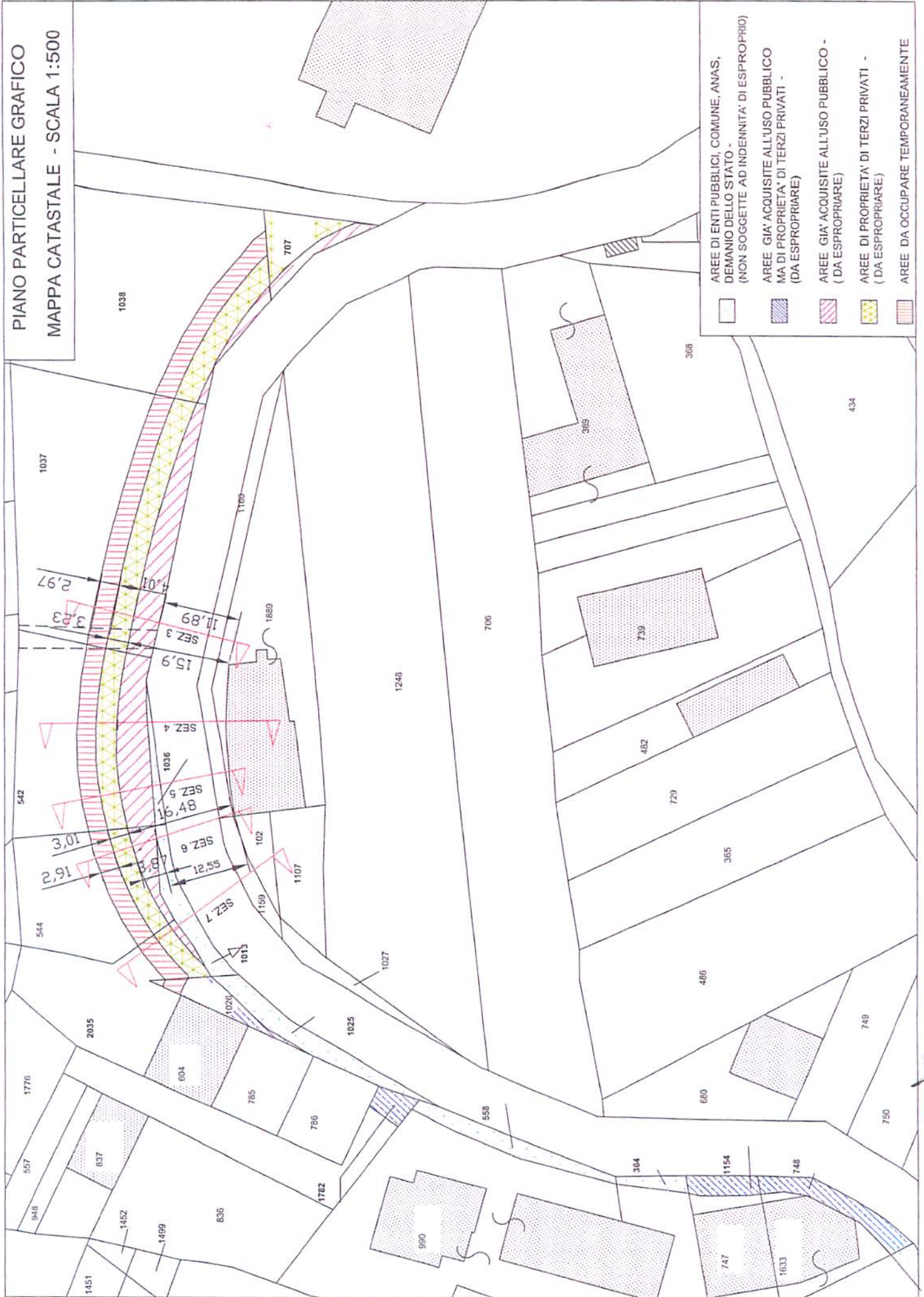
dalla Residenza Municipale, li 6 febbraio 2009



IL RERSPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Giuseppe Graziano)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Graziano".

PIANO PARTICELLARE GRAFICO
 MAPPA CATASTALE - SCALA 1:500



PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO DESPROPRIO - T.U. N° 327/01 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

N. ord.	Nominativo ditta catastale da espropriare	Fg. di map	Particella catastale	Qualità catastale	Super. Totale mq.	Valore di stima calcolato ai sensi dell'art. 42 bis T.U. n° 327/01 e s.m.e.i. €/mq.	Sup. Occupanz mq.	Indennità d'esproprio sup. occupata €	Sup. da esprop. mq.	Valore di stima calcolato ai sensi dell'art. 40 T.U. n° 327/01 e s.m.e.i. €/mq.	Indennità di esproprio	Superficie da occupare	Indennità di occupazione temporanea periodo stimato 6 mesi	Importo totale indennità di occupazione	Totale								
1	ANAS Azienda nazionale autonoma delle strade	49	1025	Seminativo 2 [^]	86	/	86							0,00									
	ANAS Azienda nazionale autonoma delle strade	49	1013	Seminativo 2 [^]	64	/	64							0,00									
	ANAS Azienda nazionale autonoma delle strade	49	1036	Seminativo 2 [^]	13	/	13							0,00									
2	Demanio dello Stato Rumo Lavori Pubblici	49	558	Seminativo 2 [^]	76	/	76							0,00									
	Demanio dello Stato Rumo Lavori Pubblici	49	364	Seminativo 2 [^]	0,40	/	0,40							0,00									
3	Comune di Calitri	49	1153	Seminativo 1 [^]	55	/	55							0,00									
	Comune di Calitri	49	1487	Seminativo 1 [^]	301	/	301							0,00									
4	Berrilli Alfonso fu Francesco *																						
	Berrilli Antonio fu Francesco *																						
	Berrilli Flora fu Francesco *	49	707	Seminativo 2 [^]	80				80	€ 5,50	€ 440,00	€ -	€ -	€ 440,00									
	Berrilli Leonardo fu Francesco *																						
	Berrilli Nicolina fu Francesco *																						
5	Procaccini Giulia Fu domenica Vedova Berrilli *																						
	Berrilli Alfonso fu Francesco *																						
	Berrilli Antonio fu Francesco *																						
	Berrilli Flora fu Francesco *	49	1026	Seminativo 2 [^]	50				50	€ 5,50	€ 275,00	€ -	€ -	€ 275,00									
	Berrilli Nicolina fu Francesco *																						
6	Procaccini Giulia Fu domenica Vedova Berrilli *																						
	Fieravanti Rosetta, nata a Calitri il 01/05/1950																						
	Via Circumvallazione II traversa n° 5																						
	33045 - Calitri (AV)																						
	Fieravanti Michele, nato a Calitri il 14/05/1952																						
7	Via XI Febbraio n° 24																						
	20056 Trezzo Sull'Adda (MI)																						
	Fieravanti Salvatore, nato a Calitri il 01/02/1959																						
	Via Circumvallazione II traversa n° 5																						
	33045 - Calitri (AV)																						
8	Fieravanti Giovanni, nato a Calitri il 08/11/1962																						
	Corso Garibaldi n° 128 - 83045 Calitri (AV)																						
7	Di Maio Antonio, nato a Calitri il 04/04/1949 C/da																						
	Piano dei Monti - 83045 Calitri (AV)																						
8	Di Maio Michele, nato a Calitri il 04/11/1946, Via	49	1154	Seminativo 2 [^]	29				29	€ 5,50	€ 159,50	€ -	€ -	€ 159,50									
	Poggiolini n° 9 - 19108 La Spezia		ex 747																				
8	Zazzarino Pasquale nato a Calitri il 05/03/1931																						
	Via Gelsiana Zazzarino-Pastore via Rainmontanweg n° 7 - 47110 Balinthaal (Svizzera)	49	748	Seminativo 2 [^]	63				63	€ 5,50	€ 346,50	€ -	€ -	€ 346,50									
A riportare														€ 1.396,00	€ -	€ -	€ -	€ 1.396,00					
A riportare														€ 252,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.396,00	€ -	€ -	€ -	€ 1.396,00

N. ord.	Nominativo ditta catastale da espropriare	Fg. di map	Particella catastale	Qualità catastale	Super. Tombo mq.	Valore di stima calcolato ai sensi dell'art. 42 bis T.U. n° 327/01 e s.m.e.i. €/mq.	Sup. occupata mq	Indennità d'esproprio sup. occupata €	Sup. da esprop. mq	Valore di stima calcolato ai sensi dell'art. 40 T.U. n° 327/01 e s.m.e.i. €/mq.	Indennità di esproprio	Superficie da occupare	Indennità di occupazione temporanea periodo stimato 6 mesi	Importo totale indennità di occupazione	Totale
A riportare															
									252,00			mq	€	€	1.386,00
9	Rubasca Franco Mario, nato a Calitri, il 22/12/1941, Via Circumvallazione, n° 134 - 83045 Calitri (AV)	49	1038	Seminativo 2 [^]	1.045	17,03 €	19,50	€ 332,09	86,00	11,50 €	€ 989,00	90,00	€ 2,50	€ 225,00	€ 1.546,09
10	Rubasca Franco Mario, nato a Calitri, il 22/12/1941, Via Circumvallazione, n° 134 - 83045 Calitri (AV)	49	542	Seminativo 2 [^]	599	17,03 €	125,00	€ 2.128,75	88,00	11,50 €	€ 1.012,00	105,00	€ 2,50	€ 262,50	€ 3.403,25
11	Rubasca Franco Mario, nato a Calitri, il 22/12/1941, Via Circumvallazione, n° 134 - 83045 Calitri (AV)	49	544	Seminativo 2 [^]	459	17,03 €	37,60	€ 640,33	50,00	11,50 €	€ 575,00	60,00	€ 2,50	€ 150,00	€ 1.365,33
12	Vallario Antonio, nato a Calitri, il 10/11/1931, Via A. Diaz, 114 - 80055 Portici (NA)	49	1037	Seminativo 2 [^]	1053	17,03 €	137,00	€ 2.333,11	135,00	11,50 €	€ 1.552,50	135,00	€ 2,50	€ 337,50	€ 4.223,11
13	Pierravanti Rosetta, nata a Calitri il 01/05/1950 Via Circumvallazione II traversa n° 5 Calitri (AV) 83045 - Pierravanti Michele, nato a Calitri il 14/05/1952 Via XI Febbraio n° 24 20056 Trezzo Sull'Adda (MI) Pierravanti Salvatore, nato a Calitri il 01/02/1959 Via Circumvallazione II traversa n° 5 83045 - Calitri (AV)	49	2035 ex 1012	Seminativo 1 [^]	343	17,03 €	7,50	€ 127,73	28,00	11,50 €	€ 322,00	52,20	€ 2,50	€ 130,50	€ 580,23
SOMMARIO															
							326,60	€ 5.562,00	387,00		€ 4.450,50	442,20		€ 1.105,50	€ 12.504,00